



# پرسشنامه ایجاد واحدهای صنعتی و خدماتی و عمرانی

**منطقه ویژه اقتصادی جهرم**

**استان فارس**

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لطفاً پرسشنامه زیر را بطور کامل مطالعه نموده و سپس بصورت دقیق و خوانا و بدون ابهام آنرا تکمیل و تحویل نمائید.

۱ - عنوان فعالیت

۲ - شرح مختصر فعالیت مورد تقاضا

۳ - نام فرد متقاضی

| نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت | شناسه ملی | کد اقتصادی |
|----------|----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|
|          |          |           |         |           |           |            |

آدرس کامل پستی و شماره تلفن :

آدرس ایمیل:

تبصره : در مورد اشخاص حقیقی کپی شناسنامه و کارت ملی ، کارت نظام وظیفه ، آخرین مدرک تحصیلی و در مورد شرکتهای مدارک مربوط به شرکت (اساسنامه، اظهار نامه ثبتی و روزنامه رسمی) ضمیمه شود.

۴ - محصول یا محصولات:

ظرفیت مورد تقاضا:

۵ - مطالعات بازار شامل : آمار تولید فعلی در کشور ، مطالعه بازار هدف محصول، دلایل انتخاب منطقه ویژه اقتصادی جهرم ، برنامه صادراتی و .. مشروحاً اعلام گردد.

۶- فرایند تولید را مشروحاً اعلام نمائید:

۷- نیروی انسانی مورد نیاز و تعداد شیفت کاری :

۸- مشخصات پسماندهای جامد - مایع و گازی و فاضلاب را کاملاً همراه با مقدار اعلام نمائید.

۹ - چگونگی تصفیه فاضلاب خروجی و ایمن سازی پسماندها را تشریح نمایید:

۱۰ - برآورد موارد اولیه سالیانه

| ردیف | نام مواد              | کاربرد | محل تامین | مقدار / تن | قیمت واحد<br>(هزار ریال) | قیمت کل<br>(میلیون ریال) |
|------|-----------------------|--------|-----------|------------|--------------------------|--------------------------|
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      |                       |        |           |            |                          |                          |
|      | جمع کل (میلیون ریال): |        |           |            |                          |                          |

توضیح: قیمت مواد اولیه، با احتساب کرایه حمل و نقل و سایر هزینه ها محاسبه گردد.

۱۱ - نیروی انسانی مورد نیاز:

| حقوق سالانه<br>(۱۴ ماه در سال) به میلیون ریال | حقوق ماهیانه<br>هر نفر به (هزار ریال) | تعداد (نفر) | شرح شغل                 | ردیف |
|---|---------------------------------------|-------------|-------------------------|------|
|   |                                       |             |                         |      |
|   |                                       |             | جمع (میلیون ریال):      |      |
|   |                                       |             | ۲۳٪ حق بیمه سهم کارفرما |      |
|   |                                       |             | جمع کل (میلیون ریال):   |      |

۱۲- برآورد انرژی:

| ردیف                  | شرح     | واحد | قیمت واحد (ریال) | میزان مصرف سالانه | هزینه کل (میلیون ریال) |
|-----------------------|---------|------|------------------|-------------------|------------------------|
| ۱                     | برق     |      |                  |                   |                        |
| ۲                     | آب      |      |                  |                   |                        |
| ۳                     | گاز     |      |                  |                   |                        |
| ۴                     | نفت گاز |      |                  |                   |                        |
| ۵                     | بنزین   |      |                  |                   |                        |
| ۶                     |         |      |                  |                   |                        |
| جمع کل (میلیون ریال): |         |      |                  |                   |                        |

۱۳- ماشین آلات خط تولید :

| ردیف   | نوع ماشین | محل تامین | قیمت (میلیون ریال) |
|--|-----------|-----------|--------------------|
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
|  |           |           |                    |
| جمع کل قیمت ماشین آلات خط تولید (میلیون ریال): |           |           |                    |

توضیح: ماشین آلات خارجی به نرخ روز ارز محاسبه ریالی گردد.

۱۴- تجهیزات و تاسیسات عمومی و هزینه نصب ماشین آلات و تجهیزات

| ردیف                  | شرح | محل تامین | هزینه کل (به میلیون ریال) |
|-----------------------|-----|-----------|---------------------------|
|                       |     |           |                           |
|                       |     |           |                           |
| جمع کل (میلیون ریال): |     |           |                           |

توضیح: تجهیزات و تاسیسات خارجی به نرخ روز ارز محاسبه ریالی گردد.

۱۵- زمین و ساختمان :

| ردیف                   | شرح           | مقدار | بهای واحد | بهای کل (میلیون ریال) |
|------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------|
| ۱                      | زمین          |       |           |                       |
| ۲                      | ساختمان تولید |       |           |                       |
| ۳                      | ساختمان اداری |       |           |                       |
| ۴                      | محوطه سازی    |       |           |                       |
| ۵                      | حصارکشی       |       |           |                       |
| ۶                      | فضای سبز      |       |           |                       |
| ۷                      | سایر          |       |           |                       |
| جمع کل (میلیون ریال) : |               |       |           |                       |



۱۶ - هزینه های قبل از بهره برداری:

| ردیف                  | شرح                              | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ۱                     | مطالعات مقدماتی                  |                       |
| ۲                     | هزینه اخذ مجوزها و تسهیلات       |                       |
| ۳                     | هزینه های جاری در دوره اجرای طرح |                       |
| ۴                     | آموزش کارکنان در داخل و خارج     |                       |
| ۵                     | سایر                             |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |                                  |                       |

۱۷ - برآورد سرمایه ثابت:

| ردیف                  | شرح                                    | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|--|-----------------------|
| ۱                     | زمین                                   |                       |
| ۲                     | ساختمان و محوطه سازی                   |                       |
| ۳                     | ماشین آلات تولید                       |                       |
| ۴                     | تاسیسات و تجهیزات و خودروهای مورد نیاز |                       |
| ۵                     | هزینه های قبل از بهره برداری           |                       |
| ۶                     | هزینه های پیش بینی نشده ۱۰٪            |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |  |                       |

۱۸- برآورد سرمایه در گردش (دوره سه ماهه) :

| ردیف                  | شرح                    | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ۱                     | مواد اولیه             |                       |
| ۲                     | حقوق و مزایای کارکنان  |                       |
| ۳                     | بیمه کارخانه           |                       |
| ۴                     | انرژی سه ماهه          |                       |
| ۵                     | هزینه های فروش         | نیم درصد فروش         |
| ۶                     | هزینه های پیش بینی شده | نیم درصد فروش         |
| جمع کل (میلیون ریال): |                        |                       |

۱۹- برآورد سرمایه کل :

سرمایه گذاری کل = سرمایه ثابت + سرمایه در گردش

| ردیف                  | شرح                 | درصد | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|---------------------|------|-----------------------|
| ۱                     | آورده شرکت          |      |                       |
| ۲                     | تسهیلات بانکی       |      |                       |
| ۳                     | کارمزد بانکی سالانه |      |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |                     |      |                       |

۲۰- برآورد هزینه های استهلاک :

| ردیف                  | شرح                                 | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| ۱                     | ساختمان و محوطه سازی                |                       |
| ۲                     | ماشین آلات تولید                    |                       |
| ۳                     | تجهیزات و تاسیسات و ماشین آلات کمکی |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |                                     |                       |

توضیح: ساختمان و محوطه سازی ۲۰ ساله و ماشین آلات ۱۵ ساله و تجهیزات و ماشین آلات ۱۰ ساله محاسبه گردد.

۲۱- برآورد هزینه نگهداری و تعمیرات :

| ردیف                  | شرح                               | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ۱                     | ساختمان و محوطه سازی              |                       |
| ۲                     | ماشین آلات تولید                  |                       |
| ۳                     | تجهیزات و تاسیسات و خودروهای کمکی |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |                                   |                       |

توضیح: معادل ۱۰٪ قیمت کل محاسبه گردد.

۲۲- برآورد لوازم کارکنان :

| ردیف                  | شرح                              | مبلغ (به میلیون ریال) |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ۱                     | لوازم اداری                      |                       |
| ۲                     | لوازم ایمنی و بهداشتی و لباس کار |                       |
| جمع کل (میلیون ریال): |                                  |                       |

۲۳- برآورد هزینه های آزمایشگاه :

| ردیف                 | شرح                      | مبلغ (به میلیون ریال) |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ۱                    | هزینه های جاری آزمایشگاه |                       |
| ۲                    | هزینه های فروش           |                       |
| جمع کل (میلیون ریال) |                          |                       |

۲۴- هزینه های ثابت تولید :

| ردیف                   | شرح                   | درصد | هزینه (به میلیون ریال) |
|------------------------|-----------------------|------|------------------------|
| ۱                      | حقوق و دستمزد کارکنان |      |                        |
| ۲                      | انواع انرژی           |      |                        |
| ۳                      | تعمیرات و نگهداری     |      |                        |
| ۴                      | بیمه کارخانه          |      |                        |
| ۵                      | کارمزد تسهیلات بانکی  |      |                        |
| ۶                      | استهلاک               |      |                        |
| جمع کل (میلیون ریال) : |                       |      |                        |

۲۵- برآورد هزینه های متغیر تولید :

| ردیف                  | شرح                   | درصد | هزینه (میلیون ریال) |
|-----------------------|-----------------------|------|---------------------|
| ۱                     | مواد اولیه            |      |                     |
| ۲                     | حقوق و مزایای کارکنان |      |                     |
| ۳                     | انواع انرژی           |      |                     |
| ۴                     | نگهداری و تعمیرات     |      |                     |
| ۵                     | هزینه های عملیاتی     |      |                     |
| ۶                     | لوازم کارکنان         |      |                     |
| جمع کل (میلیون ریال): |                       |      |                     |

۲۶- برآورد هزینه های کل تولید :

$$\left[ \text{هزینه های ثابت} + \text{هزینه های متغیر} = \text{هزینه های کل تولید} \right]$$

۲۷- برآورد قیمت تمام شده :

$$\left[ \text{هزینه های کل تولید} = \frac{\text{قیمت تمام شده هر واحد} / \text{محصول}}{\text{ظرفیت تولید سالیانه}} \right]$$

۲۸- برآورد قیمت فروش واحد محصول:

( برآورد متوسط قیمت فروش براساس بررسی های بازار داخل و خارج تعیین و اعلام گردد: )

۲۹ - محاسبات شاخص های مالی پروژه:

الف - درصد فروش در نقطه سربسر

$$\left[ \text{درصد فروش در نقطه سربسر} = \frac{\text{هزینه های ثابت}}{\text{هزینه های متغیر - فروش کل}} \times 100 \right]$$

ب : سود و زیان ویژه :

$$\left[ \text{کل هزینه تولید} - \text{فروش کل} = \text{سود} / \text{زیان ویژه} \right]$$

ج: هزینه نقطه سربسر:

$$\left( \text{هزینه نقطه سربسر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{1 - \frac{\text{هزینه متغیر}}{\text{فروش کل}}} \right)$$

د - محاسبه سرمایه ثابت سرانه :

$$\left( \text{سرمایه ثابت سرانه} = \frac{\text{سرمایه ثابت}}{\text{تعداد پرسنل}} \right)$$

هد- محاسبه دوره برگشت سرمایه :

$$\left( \text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{سرمایه کل}}{\text{سود کل}} \right)$$

و : محاسبه فروش سرانه (به میلیون ریال)

$$\left[ \text{فروش سرانه} = \frac{\text{فروش کل}}{\text{تعداد کل کارکنان}} \right]$$

ن - محاسبه حقوق سرانه

$$\left[ \text{متوسط حقوق سرانه} = \frac{\text{کل حقوق سرانه}}{\text{تعداد کل کارکنان}} \right]$$

ی : محاسبه نرخ برگشت سرمایه

$$\left[ \text{نرخ برگشت سرمایه} = \frac{\text{سود سالانه}}{\text{سرمایه گذاری کل}} \times 100 \right]$$